



Legende

Bestand Wälder (W)

- WVB Vorwald aus heimischen Baumarten frischer Standorte
- WVT Vorwald aus heimischen Baumarten trockener Standorte

Feldgehölze, Alleen und Baumreihen (B)

- BRN Alleen und Baumreihen, Einzelbäume und Baumgruppen
- BRN Nicht Verkehrswege begleitende Baumreihe

- BBA (§) Älterer Einzelbaum
- BBJ Jüngerer Einzelbaum
- BBG (§) Baumgruppe

Staudensäume, Ruderalfluren und Trittrassen (R)

- RHU Ruderaler Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
- RHK Ruderaler Kriechrasen

Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)

- PWX (§) Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
- PWY (§) Siedlungsgehölz aus nichtheimischen Baumarten
- PHX Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehölzarten
- PHY Siedlungsgebüsch aus nichtheimischen Gehölzarten
- PER Artenarmer Zierrasen

Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen (O)

- OVF Versiegelter Rad- und Fußweg
- OVP Parkplatz, versiegelte Freifläche
- OSS Sonstige Ver- und Entsorgungsanlage
- Garage Garage

Legendarstellung der Haupt- und Nebencodes:

- WVB Hauptcode
- WVT Nebencode/ Zusatzcode (keine farbliche Darstellung)
- (§) Biotope mit Bäumen, die gem. § 18 NatSchAG M-V geschützt sind
- ① Nummerierung Biotope

Konflikt

- Kompensationspflichtige Baumfällungen (Bäume mit Kompensationsfunktion im Zusammenhang mit anderen Vorhaben, Kompensation nach Naturschutzrecht)

Maßnahmen

- Erhalt der Waldfläche
- Entwicklung Waldmantel
- Erhalt des straßenbegleitenden Gehölzbestandes an der Greifswalder Chaussee und des Siedlungsgehölzes am Boddenweg
- Pflanzung von Laubholzhecken
- Neupflanzung von Einzelbäumen (Hochstammpflanzungen) (beispielhafte Darstellung von Pflanzstandorten)

Sonstiges

- Geltungsbereich des Plangebietes
- Umgrenzung der Waldfläche nach den Vorgaben des LWaldG M-V
- Umgrenzung der geplanten Baugebiete
- geplante Baugrenzen
- 150 m-Abstandslinie zur Mittelwasserlinie an Küstengewässern nach § 1 Abs.1 LWaG M-V (Küstenschutzstreifen gem. § 29 Abs.1 NatSchAG M-V)
- 200 m-Abstandslinie zur Mittelwasserlinie an Küstengewässern nach § 1 Abs.1 LWaG M-V (Anzeigespflicht für Bauvorhaben gem. § 89 Abs.1 LWaG M-V)
- 300 m-Abstandslinie zur Mittelwasserlinie an Küstengewässern nach § 1 Abs.1 LWaG M-V (Bereich mit Genehmigungspflicht für Kahlhiebe gem. § 13 Abs.3 LWaldG M-V)
- Kataster

Index	Datum	Geändert	Art der Änderung	Geprüft												
<p>Hansestadt Stralsund, Amt für Planung und Bau Abt. Planung und Denkmalpflege</p> <p>UmweltPlan GmbH Stralsund Hauptstz Tribseer Damm 2 · 18437 Stralsund · Tel. +49 3831 6108-0 · Fax -49 Niederlassung Majakowskistraße 58 · 18059 Rostock · Tel. +49 381 877161-50 Außenstelle Bahnhofstraße 43 · 17489 Greifswald · Tel. +49 3834 23111-91 info@umweltplan.de · www.umweltplan.de</p>																
<p>Projekt</p> <p>Bebauungsplan Nr. 67 "Gelände westlich des Straßenbauamtes an der Greifswalder Chaussee, Andershof"</p>		<p>Bestands-, Konflikt- und Maßnahmenplan</p> <p>Unterlage - Nr.: Blatt - Nr.: 1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Maßstab</th> <th>Höhenbezug</th> <th>Lagebezug</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 : 500</td> <td>NHN</td> <td>ETRS 89</td> </tr> <tr> <td>bearbeitet</td> <td>07/2020</td> <td>Wissel</td> </tr> <tr> <td>gezeichnet</td> <td>07/2020</td> <td>Berkahn/Spreer</td> </tr> </tbody> </table>			Maßstab	Höhenbezug	Lagebezug	1 : 500	NHN	ETRS 89	bearbeitet	07/2020	Wissel	gezeichnet	07/2020	Berkahn/Spreer
Maßstab	Höhenbezug	Lagebezug														
1 : 500	NHN	ETRS 89														
bearbeitet	07/2020	Wissel														
gezeichnet	07/2020	Berkahn/Spreer														
Phase	Entwurf															
Proj.-Nr.	28301-00	geprüft	07/2020	Ahlmeyer												